

■家楽くらぶって何？



現在造られている日本の住宅の仕様で（ハウスメーカー・工務店問わず）「この仕様が一番良い」なんていうものはありません。

逆に「この仕様は絶対ダメ」というものも基本的にはありません。どんな建物の仕様にも必ず「メリット」「デメリット」は存在します。

お客様が、住宅展示場や地域ビルダーさんを廻って色々な話を聞いてみると「私どもの建物の仕様（性能）は他社より優れています」的なニュアンスで説明を受けるケースが多いと思いますが、それは色々な住宅建材の特性をよく知らない会社（営業マン）ほど、そういった話をしてしまいがちです。

そういった住宅営業にお客様が誘導されたり、色々な会社の話を聞き過ぎてお客様自身「もうよく分からなくなってしまった」という事になったり…という事が少しでもなくなればと思い、この度、私がずっとやりたかった主旨の家づくり学校～家楽くらぶ～を開催することになりました。



この「家楽くらぶ」は家（住宅）に興味があるすべての方々が対象です。
家に興味がある方々とは？…

- ① 家に工事を入れる予定はまだないけれど、ただ建物に興味がある方
 - ② もう施工業者さんと打ち合わせが始まっているけれど、とりあえず話を聞いてみたいという方
 - ③ セカンドオピニオンの色々確認してみたい方
 - ④ 色々な施工業者と話をした結果、結局何が良いものかわからなくなってしまった方
 - ⑤ これから家の新築を考えている方
 - ⑥ これから家のリフォームを考えている方
- などなど・・・。家に興味のある方でしたら誰でも OK

■「家楽くらぶ」を始める経緯と意味



私自身、お客様から注文を受け、家を新築・リフォームさせていただく仕事で生活させていただいております。

そんな中お客様に、もっともっと総合的に良い提案が出来たら・・・と思い、出来る限り全国の地場で頑張っている（主に北日本）施工業者さんを視察に行き、並行して私自身も住宅環境を理論的に勉強する科学の塾にも通っています。

この様に、本気で家造りに取り組んでいる仲間達と出会い、色々な勉強をさせてもらっているうちに、自分でも一般の方々に「いままで施工業者が誰も言ってこなかったこと」「家造りの本当の情報」を出来る限り分かり易く伝えられる場がもてたら良いなと、ここ数年考えていました。

そんな思いの中、機会があれば他社さんが一般の方向けに開催している「家づくり教室」的なものも見学させていただくのですが、その話を聞いても、なんとなく腑に落ちない部分が多くありました。

なぜなのか・・・？それは、基本的に自社の仕様・性能の良い部分を中心に話を進める事、逆にリスクとなる部分の説明はほぼしないということだ、と自分なりに理解しました。

しかし、それはある意味仕方ないことなのかもしれません。会社側も、仕事をとる為の営業活動の一環としてこういった場を設けているのですから、どうしてもこの様なパターンになってしまいます。

これでは一般の方(お客様)がハウスメーカーさんや地域ビルダーさんへ話を聞きに行った時に、各社仕様が違うにも関わらずそれぞれが自分の会社の仕様は他社と比べてここが優れていると説明される事になります。

そして、聞けば聞くほど何を選んだらいいか分からなくなってしまい、最後は家の良し悪しではなく営業マンの人柄で契約をしてしまう、というケースも少なくないようです。家を買に行っているのに…です。

家づくりに関して、私はお客様がこういった状況になってしまうことは、出来るだけ避けるべきだと考えています。

お客様にとっての理想的な家づくりとは、お客様自身が自分の家に採用する建材すべての「メリット」「デメリット」を理解して、ひとつひとつ決めながら形にするということなのですが、住宅に使われる数百種類の建材すべてを理解して自分で決めていくというのはかなり難しいことなので、現実的には不可能と言ってもいいでしょう。

そこで、私が代わりに選ぶポイントを中心に、分かり易くアドバイスが出来たら良いと考えています。

■「家楽くらぶ」に参加してくださる方へのお約束

この会は、私自身が直接仕事をとるための場ではありませんので、参加してみようと思ってくださる方々のストレスにならないように、何点かのお約束をさせていただきます。



その一、自分の会社の仕様は具体的に紹介しません。

その二、参加してくださる方の個人情報(住所・電話番号)などは一切伺うことはありません。
(※ただし、その場で私は誰と話しているのかは知りたいので、お名前(名字)だけお聞かせください。)

その三、この会は参加してくださる方々の率直な質問で、私自身あらためて気付かせていただく事も多いと思います。出来るだけ、参加してくださる方々の質問を中心に立ちたいと思っています。

その四、家は営業マンに売られるものでも、職人さんに造らせるものでもなく、
「自分達に一番似合うものを、楽しみながら造っていくもの」
この部分をこの会のメインコンセプトとして考えます。



有限会社 三幸住宅
代表取締役 新井克典

現在も大工職人として現場で
施工しながら、住宅環境の改善
を続けています。

