

# 平屋43坪「枯山水の家」

完 全 予 約 制 完成見学会

## POINT 1

最低基準がHEAT20 G2 それをはるかに上回る基本設計

UA値 0.34 W/m<sup>2</sup>・K      Q値 1.27 W/m<sup>2</sup>・K  
C値 0.11 cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (中間時)      耐震等級3 + 制振性能

これにより、この家族を50年、60年、70年…と守り続けます。

## POINT 2

タタミ敷きの玄関ホールに入った瞬間に目に飛び込む、大きめの坪庭…

この住まいに1歩足を踏み入れた人々が目にする落ち着きのある石庭、

そこに四季を感じることのできる イロハモミジ を1株植えて…

訪れた方を オモテナシ する風景…

色々な我慢をしてきた今までの生活…  
ずっと頭の中で描いていた暮らし…  
やっと叶える これからの生き方…

## ～色々な思いをカタチに～

### POINT 3

造り付けの家具、テーブル、ニッチの数々…

三幸住宅ならではの造り付け家具の

デザインと、使い勝手の良さ、そこにある

ニッチ一つでさえも生活を豊かにしてくれる。

### POINT 4

奥様のご趣味 お花の手入れも…

LDKの一角に備えた

リモートワーク用デスク 兼

家事スペース…

### POINT 5

息子さんの部屋がまた凄い…

パソコン関係のお仕事についているらしく、趣味もパソコン…

この部屋でゲーム、映画など本格的に楽しみたいと、モデム、ルーター、

パソコン3台、スピーカーのセット位置も全て計算しつくされた配置、

その目的のために遮光ロールスクリーンまで装備…

見学会の時にはデモンストレーションをしてもらおうかと…

### POINT 6

環境問題への配慮も忘れずに…

太陽光パネル 13kw以上搭載 (パワコンにて10kw以下)

太陽光パネルを過積載する事により、天候的に不利な環境

(くもり、雨の時)でも最大出力の発電ができるようにしています。

EV用の発電用外部コンセントも2ヶ所標準



#### 見学会に対するコロナ対策

見学会は完全予約制、一つの時間枠、一組までとさせていただきます。  
スタッフ並びに関係者一同マスク、手袋など出来るだけの対応でご案内させていただきます。  
当日は、ご来場者様にもご協力をお願いします。  
・消毒液を設置しますので、手指の消毒をお願いします。  
・マスクの着用 (こちらで準備いたします)  
・手袋の着用 (こちらで準備いたします)  
・各回の換気は十分に行います。  
誰もコロナにうつらない、誰にもうつさない行動にご協力をお願いします。

#### コロナ禍で、家の重要性を実感する世の中で…

新型コロナウイルスが蔓延し、自粛生活を強いられて、家で過ごす時間が長くなったのは当然…  
仕事でさえもテレワークもよぎなくされるようになりました。  
お客様がこれからどんな「家づくり」をしようかと考える機会が増え、本来日本の住宅業界が  
取り組まなければならない家づくりのカタチに、より加速しながら近づいています。住まいの総合的な  
性能を、あらゆる自然災害への対応をしながら、健康的で経済性を守りつつ向上させる。  
その家が未来に価値を失わず、長く住み継がれる。三幸住宅では、これを最低の標準仕様としています。

川越  
100年  
住宅

KAWAGOE 100YEAR HOUSE.